

Łódź, dn. 19.06.2018 roku

WUOZ-ZN.5183.230.2018.MK

Powiat Kutnowski
99-300 Kutno, ul. T. Kościuszki 16

W nawiązaniu do pisma, które wpłynęło dnia 19.06.2018 r. w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich na prowadzenie prac budowlanych objętych projektem pn. „Remont budynku POW we Franciszkowie – Dworek”, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Zespół dworski we Franciszkowie, gm. Łanięta, powiat kutnowski jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 536, dec. z dn. 09.09.1980 r. Planowany zakres prac remontowych obejmuje zarówno wnętrze budynku, jak i jego elewacje. Część prac przewidzianych do realizacji na zewnątrz budynku była już przedmiotem wniosku POW we Franciszkowie. Wnioskodawca uzyskał wówczas pozwolenie na: naprawę i malowanie uszkodzonych tralek i słupków balustrady przy tarasie (malowanie w kolorze białym – analogicznie do stanu obecnego), wymianę terakoty na tarasach (zdjęcie uszkodzonych płytek, wykonanie wylewki, położenie nowych płytek terakotowych w kolorze czerwonym – analogicznie do obecnych), uzupełnienie i naprawę kolumn na tarasie – czyszczenie i malowanie na biało, naprawę schodów prowadzących do piwnicy, naprawę ścian zejścia (pozwolenie: WUOZ-AC.5142.48.2018.AK z dn. 14.03.2018 r.). Termin ważności w/w decyzji to: 31.12.2020 r.

Z pozostałych prac przy elewacjach przewidziano wykonanie uzupełnienie tynków oraz wykonanie montażu nowych podokienników. ŁWKZ stwierdza, że należy zastosować materiały i kolorystykę analogiczne do obecnie istniejących. Analogicznie należy postąpić przy pracach związanych z remontem dachu, który obecnie nie będzie wymieniony, a jedynie odświeżony.

Dodatkowo planuje się wymianę okien i drzwi. W chwili obecnej w budynku znajdują się okna i drzwi plastikowe. Należy je wymienić na drewniane nawiązujące swoją formą do okien znajdujących się w analogicznych obiektach, powstałych w początku XX w. Drzwi wejściowe główne powinny być dwuskrzydłowe, płycinowe górą szklone. Drzwi tarasu ogrodowego powinny być górą szklone z owalnym naswietlaniem u góry. Należy zastosować na parterze stolarkę okienną ościeżnicową, dwuskrzydłową.

Wnętrze budynku jest w znacznej mierze wtórne (panele podłogowe, wykładziny PCV, płytki ceramiczne). Z tego względu ŁWKZ nie wnosi uwag odnośnie planowanych materiałów i kolorystyki, które zostaną zastosowane. Należy jednak zwrócić szczególną uwagę na zachowanie ewentualnych oryginalnych elementów wnętrza.

Przy planowanym podziale sali pobytu w części wschodniej budynku na trzy pomieszczenia biurowe należy wziąć pod uwagę istniejący pasowy układ otworów okiennych, który nie może zostać zmieniony.

Ponadto Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.* (tekst jednolity Dz. U z 2017 roku, poz. 2187) należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

z up. ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW


Anna Wróbel-Janiszewska
Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymują :

✓ Adresat
a/a

Sprawę prowadzi: Marcel Knyzewski - inspektor ochrony zabytków nieruchomości/ tel. 42 638 07 39, e-mail:
m.knyzewski@wuoz-lodz.pl

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-90425 Łódź, ul. Piotrkowska 99, tel.: (+48) 42 6380721, fax: (+48)42 6380736
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /42/ 638-07-21