

**ZP.272.18.2019.WK**

**UMOWA NR ZP.273.....2019**

W dniu ..... w Kutnie pomiędzy:

**Powiatem Kutnowskim z siedzibą przy ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno REGON 611016146, NIP 775-258-80-40 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez**

**Zarząd Powiatu Kutnowskiego w osobach:**

1. ....
2. ....

**kontrasygnowana przez Skarbnika Powiatu/osobę upoważnioną**

a

.....  
.....  
wpisanym do .....  
REGON ..... NIP .....

reprezentowanym przez

.....  
.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami Zapytania ofertowego oraz swoją ofertą – formularzem ofertowym (stanowiącą załącznik nr 3 do umowy) dostawę i montaż wyposażenia aneksu kuchennego w POW Franciszków.
2. Opis przedmiotu umowy, w tym w szczególności wymagane przez Zamawiającego minimalne parametry użytkowe oraz ilości zamawianego sprzętu AGD i mebli, określa:
  - a) Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,

- b) Załącznik Nr 1A – Aranżacja aneksu kuchennego,
  - c) Załącznik Nr 1B – Projekt – aranżacja aneksu.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy prac nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania umowy.
  4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ wykonanie przedmiotu umowy, chyba że należą one do obowiązków Zamawiającego.
  5. Uważa się, że wynagrodzenie zapewnia Wykonawcy prawidłowe i wystarczające pokrycie kosztów materiałów, wykonania i wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z umowy, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i **zgłoszenie gotowości do odbioru do dnia 13.12.2019 r.**

## § 3

1. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
  - 2) dostawa i montaż wyposażenia aneksu kuchennego w POW Franciszków,
  - 3) poinformowanie Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia montażu mebli i urządzeń objętych przedmiotem umowy na 3 (trzy) dni przed tym terminem.
  - 4) w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi, usuwanie w ustalonym z Zamawiającym terminie wszelkich wad i usterek.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych ..... brutto), w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kwota ujęta w planie wydatków na 2019 rok: rozdział 85510 § 6059, zadanie inwestycyjne „Dostosowanie budynku administracyjno-gospodarczego na potrzeby POW we Franciszkowie”.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie faktury wystawionej po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
3. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna i ostateczna, niezależnie od poniesionych przez Wykonawcę kosztów.
4. Fakturę należy wystawić na Nabywcę: Powiat Kutnowski, ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno NIP: 775-258-80-40; Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kutnie, ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno.
5. Należność płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, **w terminie 30 dni** od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

## § 5

1. Odbiór przedmiotu umowy stwierdzony zostanie protokołem odbioru, który sporządza się w formie pisemnej. Protokół podpisują osoby wskazane w § 10.

2. Zamawiający, przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, dokona sprawdzenia zgodności wykonanego przedmiotu umowy: z umową z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu z podaniem terminu ich usunięcia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy wykrytych wad również po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2 %** ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru a także za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 1.
4. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 – 4 na zasadach ogólnych.

## § 7

1. Na wykonane przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca udziela **36 miesięcy gwarancji i rękojmi na wady fizyczne**, od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych wykrytych w obiektach, będących przedmiotem umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## § 8

1. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej na podstawie umowy nr UDA-RPLD.07.03.00-10-0023/16-01 o dofinansowanie projektu „Dostosowanie budynku administracyjno-gospodarczego na potrzeby POW we Franciszkowie”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.
2. Ze względu na realizację Projektu przy udziale środków Unii Europejskiej Zamawiający zastrzega w szczególności dla siebie i Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020 (dalej „Instytucja Zarządzająca”) – tj. Województwa Łódzkiego, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Łódzkiego – prawo wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym Projektem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy przez okres dwóch lat od dnia 31 grudnia następującego po złożeniu do Komisji Europejskiej zestawienia wydatków, w którym ujęto ostateczne wydatki dotyczące zakończonego Projektu. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dacie rozpoczęcia okresu, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Okres, o którym mowa w zdaniu pierwszym zostaje przerwany w przypadku wszczęcia postępowania administracyjnego lub sądowego dotyczącego wydatków rozliczonych

w Projekcie albo na należycie uzasadniony wniosek Komisji Europejskiej, o czym Wykonawca jest informowany pisemnie i udostępniania jej na żądanie Zamawiającego.

4. Wykonawca przechowuje dokumentację związaną z realizacją przedmiotu umowy w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego i Instytucję Zarządzającą o miejscu jej archiwizacji w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy, o ile dokumentacja jest przechowywana poza siedzibą Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego i Instytucję Zarządzającą o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem umowy w terminie jednego miesiąca przed zmianą tego miejsca.
6. Dokumentacja, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy wraz z załącznikami lub wskazaniem Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, pod rygorem odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 10

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
  - 1) z ramienia Zamawiającego: .....
  - 2) z ramienia Wykonawcy: .....
2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem przedmiotu umowy przekazywane będą pisemnie przez ustanowione w ust. 1 osoby.
3. Stronom przysługuje prawo zamiany osób wskazanych powyżej. Dla skuteczności zmiany, niezbędne jest powiadomienie pisemnie drugiej strony o zmianie na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

## § 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej działalności, a także o zmianie firmy, adresu oraz informowaniu o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145).

## **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Aranżacja aneksu kuchennego
3. Projekt – aranżacja aneksu
4. Oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**