

UMOWA NR

W dniu w Kutnie pomiędzy:

Powiatem Kutnowskim z siedzibą przy ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno REGON 611016146, NIP 775-258-80-40 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez

Zarząd Powiatu Kutnowskiego w osobach:

1.

2.

kontrasygnowana przez Skarbnika Powiatu/osobę upoważnioną

a

.....
.....

wpisanym do REGON NIP

reprezentowanym przez

1.

2.

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu ocieplenia ścian budynku oraz opaski wokół budynku Wydziału Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Szpitalnej 7 wraz z wykonaniem chodnika z płyt chodnikowych i ułożeniem kostki brukowej na schodach i podjeździe przy budynku Wydziału Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Szpitalnej 7.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) Prace rozbiórkowe i ziemne.
 - 2) Ocieplenie ścian – metodą lekką - mokrą.
 - 3) Wykonanie opaski wokół budynku.
 - 4) Wykonanie chodnika.
 - 5) Wykonanie okładzin schodów i podjazdu.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia.
 - 2) Rysunki poglądowe.
 - 3) Przedmiar robót (ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedmiar robót stanowi materiał poglądowo – informacyjny).

§ 2

Termin realizacji

1. **Przedmiot umowy zostanie zrealizowany (zakończony) w terminie do 10 tygodni od dnia zawarcia umowy.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy – do 7 dni od dnia, w którym Zamawiający przekazał Wykonawcy teren budowy.
4. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys Wykonawcy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej w wersji elektronicznej (w formacie .ath lub kompatybilnym umożliwiającym odczytanie i edycję w programie Norma) oraz w wersji papierowej.

5. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę, pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 2 pkt 34.

§ 3

Obowiązki Stron Umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Współpraca z Wykonawcą w niezbędnym zakresie.
- 2) Przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2.
- 3) Dokonywanie odbiorów robót w terminach i na warunkach określonych w § 5.
- 4) Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Protokolarne przejścia terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2.
- 2) Uzgadnianie z Zamawiającym kolejności wykonywania robót.
- 3) Ustanowienie kierownika budowy oraz prowadzenie na bieżąco dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów, potwierdzeń i kontroli.
- 4) Realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
- 5) Szczegółowe zapoznanie się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z Opisem przedmiotu zamówienia oraz innymi dokumentami.
- 6) Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w Opisie przedmiotu zamówienia, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu.
- 7) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem robót ujętym w Opisie przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, normami państwowymi oraz innymi obowiązującymi normami i przepisami prawa w terminie wskazanym w § 2 ust. 1. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami

dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wpisanymi do dziennika budowy.

- 8) Użycie tylko i wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim i posiadanie dokumentów potwierdzających te wymagania.
- 9) Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 10) Wykonawca **w terminie 7 dni** przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu wnioski materiałowe (wzór wniosku stanowi załącznik do umowy) z załącznikami, tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, certyfikatami, kartami technicznymi itp. – zgodnie z załączonym wzorem. Dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz Opisem przedmiotu zamówienia, a także z tych części robót których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności, w formie pisemnej wpisem do dziennika budowy.
- 11) Prowadzenie i udostępnianie na żądanie Zamawiającego ewidencji wykonanych robót.
- 12) Organizacja i realizacja na własny koszt dostaw, sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących ochrony ppoż i bhp. Koszty z tym związane zostały wliczone w cenę ofertową.
- 13) Zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy.
- 14) Zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym ustawienie na terenie budowy przed rozpoczęciem robót znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego, zorganizowanie zaplecza budowy.
- 15) Zapewnienie własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa oraz

ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót.

- 16) W przypadku konieczności korzystania w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy z wody, energii elektrycznej lub innych mediów, zainstalowanie na własny koszt dla potrzeb budowy licznika zużycia wody, energii i innych mediów oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót.
- 17) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- 18) Utrzymanie terenu budowy w czasie trwania robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru końcowego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem. W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 19) Ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie.
- 20) Przywrócenie do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał, przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, za zgodą ich właścicieli lub zarządców, na własny koszt i niebezpieczeństwo, i przekazania ich właścicielom lub zarządcom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym.
- 21) Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi wcześniej wskazane uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

- 22) Usuwanie na własny koszt odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat. Pozyskanie własnym staraniem składowiska (miejsc zwaliki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki oraz ziemi.
- 23) Zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia.
- 24) Natychmiastowe zabezpieczenia ewentualnych awarii.
- 25) Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 26) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
- 27) Stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody obciążają Wykonawcę.
- 28) Na każdym etapie realizacji umowy, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, mających na celu ocenę postępu realizacji robót budowlanych, omówienia problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień.
- 29) Usuwanie wad powstałych w trakcie wykonywania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- 30) Przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robot przed ich zniszczeniem.
- 31) Zgłoszenie Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
- 32) Usuwanie wyrządzonych szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności właścicielom nieruchomości i budynków sąsiadujących

z terenem budowy w zakresie, w jakim są one pochodną naruszeń dóbr podmiotów prawa cywilnego spowodowanych przez Wykonawcę.

- 33) Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, oraz metody organizacyjno techniczne stosowane na terenie budowy.
- 34) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, w szczególności w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej, tj.:
 - a) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych,
 - b) gwarancje producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane,
 - c) pozostałe dokumenty nie wymienione powyżej, zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego.
- 35) Zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, usługi i dostawy wykonane przez jego podwykonawców.
- 2) Ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji przedmiotu umowy.
- 3) Ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami.
- 4) Ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zaważenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko

ewentualnych - wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót, jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.

- 5) Zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt oraz personel wymagany do wykonania robót.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić na bieżąco pomiary i badania jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w Polskich Normach. Badania i pomiary, o których mowa w zdaniu wcześniejszym, Wykonawca przeprowadza na własny koszt.
- 7) Wykonawca ponosi koszty wykonania ekspertyz, badań, pomiarów itp. niezbędnych, a koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikły w trakcie realizacji Umowy.

§ 4

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w zakresie:
 - a) (zakres realizowany przez Podwykonawców)
 - b) (zakres realizowany przez Podwykonawców)

(UWAGA: treść niniejszego ustępu zostanie dostosowana do treści oferty
Wykonawcy, z którym będzie zawierana umowa w sprawie zamówienia publicznego)
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace i roboty budowlane w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami, pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu.
4. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem

są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W przypadku umów pomiędzy dalszymi Podwykonawcami zostanie dołączone również oświadczenie Podwykonawcy oraz odpowiednio dalszego Podwykonawcy.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu dokumentów o których mowa ust. 5, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności i zawierać w szczególności:
 - 1) Oznaczenie stron umowy.
 - 2) Zakres robót powierzonych podwykonawcy wraz z dokumentacją projektową obejmującą ten zakres.
 - 3) Kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty w PLN.
 - 4) Termin wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 5) Warunki dokonania płatności wynagrodzenia.
 - 6) Termin zapłaty wynagrodzenia.
 - 7) Nr rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty wynagrodzenia.
8. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - 1) Uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym.
 - 2) Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia wniesionych przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

- 3) Określających wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sposób przekraczający wartość robót budowlanych określonych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub w sposób przekraczający wartość części robót powierzonych podwykonawcy ustaloną na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 4.
 - 4) Określających termin realizacji robót budowlanych w sposób uniemożliwiający ich realizację w terminie określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
 - 5) Dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie zawartej między nimi umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 11. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 10 odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
 12. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożeniu mu dokumentów o których mowa ust. 10, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie

7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Rozliczenie ewentualnych zakresów robót wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nastąpi w oparciu o protokół odbioru technicznego oraz przedstawienia dokumentu terminowej zapłaty należności przez Wykonawcę za te roboty.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym niniejszą umową.
18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem umów o podwykonawstwo bez jego zgody.

§ 5

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą Umową, określonego w § 1, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Procedura odbioru końcowego:
 - 1) Wykonawca zgłasza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wpisem do dziennika budowy oraz pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego.

- 2) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót, z zastrzeżeniem postanowień pkt 3.
- 3) Jako warunek konieczny do przystąpienia do odbioru robót, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 34, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady:
 - 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
 - 2) Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy, bądź odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół podpisuje Kierownik budowy oraz osoby wskazane w § 13 ust. 1.
5. W czynnościach odbioru uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, co skutkuje uznaniem dokonanego zgłoszenia gotowości do odbioru za niebyłe.

7. Ponadto Kierownik budowy będzie zgłaszał gotowość do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, prób i sprawdzeń, wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując o tym Zamawiającego - osoby, o których mowa w § 13 ust. 1:
- 1) Zamawiający, według swojego wyboru może ale nie musi uczestniczyć w odbiorach o których mowa w ust. 7. Nie przystąpienie przez Zamawiającego do czynności odbioru w terminie do 4 dni oznaczało będzie odebranie przez Zamawiającego zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu.
 - 2) W przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót, o których mowa w ust. 7 Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. ich odkrycie lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. W takiej sytuacji odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót (w przypadku ich wadliwego wykonania), o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 3) Z czynności odbioru robót sporządzany jest protokół, który zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości zł brutto (słownie złotych), w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Kwota ujęta w planie wydatków na 2019 rok: rozdział 75020 § 6050.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty konieczne do realizacji zamówienia, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie do końca realizacji przedmiotu umowy. Niedoścignienie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu

przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 7

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo, po zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy i po dokonaniu odbioru końcowego robót. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez Kierownika budowy oraz przedstawicieli Zamawiającego.
2. Należność płatna będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w wystawionej fakturze, **w terminie do 30 dni** od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Powiat Kutnowski, ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno NIP: 775-258-80-40
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kutnie, ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno.
4. Do faktury muszą być załączone oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, lub inne dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wymagalnych w danym okresie rozliczeniowym wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikających z zawartych przez nich i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo – brak załączenia takich oświadczeń lub innych dowodów spowoduje wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
5. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożonej mu umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie otrzyma należnego mu wymagalnego wynagrodzenia odpowiednio od Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy, może wystąpić o dokonanie bezpośredniej wypłaty tego wynagrodzenia do Zamawiającego, składając dokumenty potwierdzające zasadność wypłaty (faktury, protokoły odbioru robót). Uprawnienie do wystąpienia o bezpośrednią zapłatę

wynagrodzenia dotyczy tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności tej zapłaty, w terminie **nie krótszym niż 7 dni** od dnia doręczenia wezwania.
7. W przypadku, gdy Wykonawca zgłosi w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemne uwagi, o których mowa w ust. 6, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania o którym mowa w ust. 5, jeśli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentem potwierdzającym wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 6 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na zgłoszenie uwag.
11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.

12. W przypadku złożenia do depozytu sądowego kwoty o której mowa w ust. 7 pkt 2, Zamawiający obniży o tę kwotę wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
13. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonana przez Zamawiającego obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo, bez odsetek.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Na roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji i rękojmi za wady wynoszący **36 miesięcy od daty końcowego odbioru robót**.
2. W okresie rękojmi, Zamawiający będzie sprawdzał stan techniczny Przedmiotu Umowy. Przed końcem upływu okresu rękojmi i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający z udziałem Wykonawcy dokona odbioru pogwarancyjnego w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu Umowy i zwolnienia pozostałej części Zabezpieczenia. Z przeglądu pogwarancyjnego sporządzony zostanie protokół odbioru pogwarancyjnego.
3. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z Zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę Zabezpieczenia to zapłaty pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 9

Kadra Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy, tj.:
Kierownik budowy – p. nr uprawnień w zakresie.....
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenia wymaganego postanowieniami Zapytania ofertowego, dla funkcji którą ma pełnić.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do kierowania robotami. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w rozpoczęciu robót, liczony od terminu wskazanego w § 2 ust. 3.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 zł** za każdorazową przerwę w wykonywaniu przedmiotu umowy, dłuższą niż 5 dni, wynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, przy odbiorach robót budowlanych lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, do dnia ich usunięcia włącznie.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu kosztorysu Wykonawcy, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 4.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - 1) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **2 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
 - 2) Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **2 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
 - 3) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **2 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
 - 4) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **2 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 34, w wysokości **1 000,00** za każdy stwierdzony przypadek.
9. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 – 8 na zasadach ogólnych.
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy lub naruszenia jakichkolwiek obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości bez względu na wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % określonego w § 6 ust 1 wynagrodzenia brutto, tj. kwotę **zł** (słownie), w formie.....
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **Nr 54 1240 3190 1111 0010 3126 5576 w PEKAO S.A. I O/Kutno.**
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj. **zł** (słownie:) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj. **zł** (słownie:) i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy lub nie zakończenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminie umownym, w sytuacji wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź, Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 7 dni przed upływem ważności okresu obejmującego zabezpieczenie i przedłożenia Zamawiającemu w tym terminie wznowionego dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż pieniądź, Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) złożyć na dzień odbioru z ważnością do końca okresu gwarancji i rękojmi zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty o której mowa w ust. 1 w jednej z następujących form:
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych.
 - 2) w przypadku nie złożenia ww. zabezpieczenia we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 2 ust. 3 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2. Prawo do odstąpienia od umowy, w takich przypadkach przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od upłynięcia odpowiednio terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 lub w § 2 ust. 2.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni. Prawo do odstąpienia od umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, z uwzględnieniem zapisów § 9 ust. 3 i 4. Prawo do odstąpienia od umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy.
 - 5) W przypadku, gdy konieczne będzie co najmniej trzykrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, lub gdy konieczne będzie dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy lub przerwanie robót.
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 3) W terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 2) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 13

Osoby uprawnione do reprezentowania stron

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem przedmiotu umowy przekazywane będą pisemnie przez ustanowione w ust. 1 osoby. Osoby wskazane w ust. 1 pkt 1 uprawnione są w szczególności do zatwierdzania wniosków materiałowych i dokonywania odbiorów robót ze strony Zamawiającego.
3. Stronom przysługuje prawo zamiany osób wskazanych powyżej. Dla skuteczności zmiany, niezbędne jest powiadomienie pisemnie drugiej strony o zmianie na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności Wykonawcy na rzecz osób trzecich, w tym w formie przelewu (cesja) czy przekazu.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej działalności, a także o zmianie firmy, adresu oraz informowaniu o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania niniejszej umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego i zobowiązuje się do wypełnienia niniejszego obowiązku również wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu wykonania niniejszej umowy w trakcie jej realizacji.
6. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 1025 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

² rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

Wzór wniosku materiałowego

Nazwa zadania			Umowa Nr..... z dnia	
Zamawiający				
Wykonawca				
WNIOSEK O ZATWIERDZENIE MATERIAŁÓW / URZĄDZEŃ				
Nr wniosku: Grupa Robót/branża:			Miejsce i data wystawienia	
Obiekt				
Rodzaj materiału / urządzenia				
Producent		Szacunkowa ilość		
Kraj pochodzenia				
Odniesienie do wymagań umowy (Opis przedmiotu zamówienia)				
Uwagi Wykonawcy				
Załączniki:	Na przykład: Deklaracja zgodności nr..... Atesty DTR Karty techniczne Certyfikaty Aprobaty Instrukcje Inne			
Zgodnie z wymaganiami – Opis przedmiotu zamówienia, wnioskuję o zgodę na zamówienie w/w materiałów / urządzeń				
Przedstawiciel Wykonawcy	Imię i Nazwisko		Data	Podpis
Status zatwierdzenia wniosku		Zatwierdzono		Zatwierdzono z uwagami
				Nie zatwierdzono